

Số: ~~22.16~~./TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 688/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Toà án nhân dân Quận 10, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1194/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1195/QĐ-CCTHADS và số 1196/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS, 244/QĐ-CCTHADS và 245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2006056/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2061/HĐĐG-VTA ngày 03/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 6) ngày 05 tháng 4 năm 2021 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá và Kế hoạch bán đấu giá ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 189B/A29B đường Công Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.



2. Đặc điểm của tài sản:

2.1. Theo Giấy chứng nhận:

* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24.
- Diện tích: 43,8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 189B/A29B đường Công Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 37m².
- Diện tích sàn: 61,8m².
- Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.

2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

Hiện trạng	Diện tích (m ²)	
	Trong LG	Ngoài LG
DTKV đất	2,2	43,8
Tổng	46,0	

Hiện trạng	Diện tích (m ²)			
	Trệt		Lửng	
	Trong LG	Ngoài LG	Trong LG	Ngoài LG
Nhà tường gạch mái tôn	0,0	12,2		
Nhà tường gạch lửng gỗ mái tôn	0,0	24,8		24,8
Sân	2,2	6,8		
Cộng:	2,2	43,8		24,8
DT sàn XD	61,8			

Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 11/9/2019.

2.3 Thông tin quy hoạch:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất thuộc khu vực có chức năng giao thông dự kiến.
- Về lộ giới, hẻm giới: Phía trước khu đất có hẻm quy hoạch 4,5m.

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 4.955.886.997 đồng (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm chín mươi bảy đồng). – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 06/4/2021 đến ngày 26/4/2021, tại nơi có tài sản số 189B/A29B đường Công Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trường, số đt: 0906.891.693).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 26/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp: từ ngày 26/4/2021 đến ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND Phường Nguyễn Cư Trinh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Nguyên